

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá hợp danh An Nam (Công ty An Nam) (tiền thân là Công ty đấu giá hợp danh DHL) thông báo đấu giá tài sản như sau:

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh An Nam

Địa chỉ: Số 59, Đ. Cả Trọng, P. Hoàng Văn Thụ, TP. Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Yên

Địa chỉ: Tổ dân phố Hoàng Hoa Thám, thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang.

3. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm

3.1. Tài sản đấu giá:

Tài sản đấu giá bao gồm Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất. Cụ thể:

- **Quyền sử dụng đất:** Quyền sử dụng đất được giao cho ông Bùi Văn Quế, bà Bùi Thị Oanh tại thửa 716, tờ bản đồ số 12 (nay là thửa 04, tờ bản đồ số 40), địa chỉ thửa đất: Thôn Tân Lập, xã Cao Thượng (nay là Tổ dân phố Tân Lập, thị trấn Cao Thượng), huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang có diện tích 490,8 m², trong đó: 150 m² đất thổ cư; 191,6 m² đất vườn; 149,2 m² đất chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại thửa 716, tờ bản đồ 12 (nay là thửa 04, tờ bản đồ số 40), địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Tân Lập, thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang.

Thửa đất có tứ cạnh như sau:

- Phía Tây Bắc giáp đường bê tông;
- Phía Đông Bắc giáp đất bà Nguyễn Thị Chín;
- Phía Tây Nam giáp đất ông Bùi Văn Chi (cụ Bùi Văn Thâm);
- Phía Đông Nam giáp đất giao cho anh Thanh, chị Hằng.

- **Tài sản gắn liền với thửa đất gồm:**

- 01 nhà 02 tầng diện tích 76,9 m²/1 tầng = 153,8 m² (tầng 2 không đổ trần);
- Công trình phụ diện tích 23,3 m²;
- 01 sân gạch lá nem diện tích 180 m²;
- 02 trụ cổng và cánh cổng;
- Tường vành lao 133,791 m² xây tường 10, bỏ trụ;



- 01 cây bưởi đường kính gốc 12-15cm;
- 01 cây cóc đường kính gốc 19-25cm;
- 12 cây vải thiều đường kính tán 2-2,5m.

* Đặc điểm, hiện trạng của tài sản đấu giá theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 23/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị huyện Tân Yên.

3.2. Nơi có tài sản: Tổ dân phố Tân Lập, thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang.

3.3. Giá khởi điểm: **1.817.396.000 đồng** (Một tỷ, tám trăm mười bảy triệu, ba trăm chín mươi sáu nghìn đồng).

4. Mức tiền đặt trước, mức tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá

- Tiền đặt trước: 350.000.000 đồng (Ba trăm năm mươi triệu đồng).
- Tiền mua hồ sơ đấu giá: 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng).

5. Kế hoạch đấu giá

5.1. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đấu giá

- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 14/01/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 11/02/2025 (Trong giờ hành chính và các ngày làm việc).

- Địa điểm: Tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh An Nam.

5.2. Thời gian, địa điểm xem tài sản

- Thời gian: Các ngày 20, 21 và 22/01/2025 (trong giờ hành chính).

Khách hàng có nhu cầu đi xem tài sản đấu giá đăng ký với công ty đấu giá An Nam trước ngày 20/01/2025 để xem tài sản. Ngoài thời gian trên, khách hàng tự đi xem tài sản.

- Địa điểm: Tổ dân phố Tân Lập, thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang.

5.3. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

a) Điều kiện tham gia đấu giá

Mọi cá nhân, tổ chức đủ điều kiện đăng ký đấu giá theo quy định của pháp luật đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá đúng thời gian quy định tại Thông báo và Quy chế cuộc đấu giá; chấp hành đúng thời gian, địa điểm và quy định tại Quy chế cuộc đấu giá do Công ty An Nam ban hành.

b) Cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ trực tiếp tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước theo thông báo cho Công ty An Nam. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

* **Lưu ý:** Người đã đăng ký tham gia đấu giá không được nhận ủy quyền tham gia cuộc đấu giá thay người khác.

c) Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá

* **Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá**

- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 14/01/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 11/02/2025 (Trong giờ hành chính và các ngày làm việc).

- Địa điểm: Tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh An Nam

* **Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm:**

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (bản chính);

- Đối với cá nhân: 01 bản Căn cước công dân/Hộ chiếu hoặc Chứng minh sỡ quan quân đội nhân dân còn giá trị sử dụng (Chứng minh quân nhân) (bản sao có chứng thực hoặc bản sao có bản gốc để đối chiếu);

- Đối với tổ chức: 01 bản Đăng ký doanh nghiệp và Căn cước công dân/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật còn giá trị sử dụng (bản sao có chứng thực hoặc bản sao kèm bản gốc để đối chiếu).

* **Thời gian, hình thức nộp tiền đặt trước**

- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 14/01/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 11/02/2025.

- Hình thức: Nộp tiền vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh An Nam.

+ Số tài khoản: **039783330089** tại Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam (LP bank) – Chi nhánh Bắc Giang.

+ Nội dung nộp tiền: “Tổ chức/cá nhân tham gia đấu giá_mã số thuế/số CCCD_nộp TĐT ĐGTSTHA vụ ông bà Quế Oanh ”.

5.4. Thời gian và địa điểm đấu giá

- Thời gian: 14 giờ 00 phút ngày 14/02/2025;

- Địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh An Nam. Địa chỉ: Số 59, đường Cả Trống, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

- Bước giá: 5.000.000 đồng.

7. Thời gian trả tiền đặt trước: trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá.



8. Thông tin liên hệ

- **Người có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Yên

Địa chỉ: Tổ dân phố Hoàng Hoa Thám, thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang.

- **Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá hợp danh An Nam;

+ Địa chỉ: Số 59, đường Cả Trống, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

+ Điện thoại: 02043.525.676

+ Trang thông tin điện tử (website): phapluatthuongthuc.vn;

+ Trang web (youtube): <https://www.youtube.com/channel/UC-RNGgloC VGhXQj WncjZL4A>;

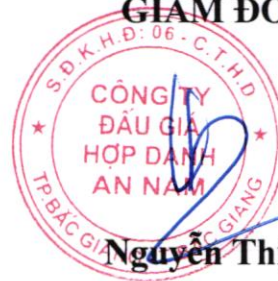
+ Fanpage: Đấu giá An Nam;

+ Email: daugiaannam@gmail.com.

Nơi nhận:

- Niêm yết theo quy định;
- Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Tân Yên;
- Khách hàng tham gia đấu giá;
- Lưu: HS, VP.

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Lê